

HAUPTHAUS  
Obergeschoss **TOP 4**



### NUTZFLÄCHE

#### Obergeschoss:

Vorraum	6,49 m <sup>2</sup>
Bad/WC 1	8,19 m <sup>2</sup>
Bad/WC 2	4,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	8,64 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	27,07 m <sup>2</sup>
Balkon	2,87 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE gesamt mit 50% Balkon</b>	<b>70,31 m<sup>2</sup></b>
AR (Untergeschoss)	2,23 m <sup>2</sup>